

QUYẾT ĐỊNH

**về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng và
04 tầng của Đảng uỷ phường Đức Phố**

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ Quy định về việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/5/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 22/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc uỷ quyền quyết định đầu tư xây dựng đối với các dự án có cấu phần xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2704/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Đức Phố về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường Đức Phố;

Căn cứ Quyết định số 36-QĐ/VPĐU ngày 05/5/2026 của Chánh Văn phòng Đảng ủy về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 37-QĐ/VPĐU ngày 05/5/2026 của Chánh Văn phòng về phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 39-QĐ/VPĐU ngày 06/5/2026 của Chánh Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ về việc phê duyệt kết quả lựa chọn thầu gói thầu số 02: Tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ;

Theo Nhiệm vụ thiết kế, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ.

CHÁNH VĂN PHÒNG ĐẢNG ỦY QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ, với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ.

3. Địa điểm xây dựng: 67 Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Quy mô công trình:

- Sửa chữa nhà 03 tầng, diện tích: 478m².
- Sửa chữa nhà 04 tầng, diện tích: 474.5m².
- Cải tạo sân vườn, diện tích S=235m².
- Xây dựng mái che diện tích S=235m².

5. Tiêu chuẩn thiết kế được áp dụng:

- Tải trọng và tác động. Tiêu chuẩn thiết kế. TCVN 2737-2023;
- Các quy trình, quy phạm có liên quan khác

6. Dự toán xây dựng:

- Hồ sơ dự toán công trình phải được lập đúng theo các quy định hiện hành.
- Số lượng hồ sơ dự toán: 03 bộ.

7. Thuyết minh Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Thuyết minh về sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, quy mô, cấp công trình, giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng, phương án giải phóng mặt bằng

xây dựng và bảo vệ môi trường, bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình.

- Số lượng thuyết minh: 03 bộ.

Điều 2. Quyết định này là cơ sở để đơn vị thiết kế tiến hành lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa nhà làm việc 03 tầng 04 tầng của Đảng ủy phường Đức Phổ.

Điều 3. Các bộ phận chức năng thuộc Văn phòng Đảng ủy phường Đức Phổ, Giám đốc Công ty TNHH MTV TVXD Nhất Bảo An và các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND Phường (Báo cáo);
- Phòng Kinh tế, HT&ĐT phường (phối hợp);
- KBNN khu vực XV - Phòng Giao dịch số 21;
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Việt Toàn